

TENUTA in TOSCANA

- SUPERFICIE COMPLESSIVA

Circa 90 ettari.

- FABBRICATI

La superficie totale edificata è di circa 5.500 mq, di cui circa l'85% riguarda l'edificio del Castello e la rimanente superficie è distribuita tra la Palestra, la Chiesa, la Tinaia, gli annessi agricoli e vani tecnici.

- VIGNETI

1) Gli ettari disposti a Vigneto sono circa 12,5 di cui circa metà di vitigno recente e metà di vitigno più vecchio comunque, tutt'ora, in buona produzione. L'azienda ha già ricevuto benestare per sostituire 7 ettari di vigna vecchia con un nuovo impianto e sono stati già eseguiti lavori per 5 ettari pronti all'impianto per il prossimo anno.

2) Densità di impianto, attuale, pari a 5.000 viti per ettaro con una produzione, attuale, variabile da 70.000 a 85.000 bottiglie.

Con il nuovo impianto è prevista una produzione variabile da 120.000 a 150.000 bottiglie.

3) Tutti gli ettari attuali sono registrati a *Chianti DOCG colli fiorentini*, con un piccolo appezzamento ad *IGT Rosso Toscano*.

La tipologia originale dei vigneti comprende le quattro tipologie del Chianti con prevalenza del *Sangiovese*, più del 75%, e il rimanente diviso in parti, più o meno uguali, di *Malvasia-Trebbiano*, *Lanaiole* con alcuni filari di *Colorino*.

4) La tipologia de terreno vitato è di natura argilloso, su fondo di ghiaia o roccia.

Molto soffice, con bassa/media densità sassosa; crinali collinari dolci e bene esposti.

5) Attualmente, per questioni di adeguamento alle ultime normative, la vinificazione è fatta conto Terzi.

Esiste un piano già approvato, di ristrutturazione della tinaia, che consentirebbe una volta ultimata, la vinificazione in loco .

- OLIVETO (Olio Extra Vergine di Oliva *DOP TOSCANO*)

1) Sono attualmente 15 ettari di oliveto con circa 2.800 piante.

2) Quantitativi annuali prodotti mediamente 30-40 quintali di olio

3) Varietà delle piante *Leccino e Moraiolo*.

- SEMINATIVO

Circa 35 ettari per lo più a frumento

- BOSCO SECOLARE di LECCI di circa 25 ettari.